

Số: 9793/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 74 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 05/HSPT ngày 12/01/2000 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 413/HSPT ngày 11/4/2002 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2342/QĐ-CTHA ngày 10/5/2013 và Quyết định Thi hành án số 381/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với bà Trần Thị Thương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 154/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 24/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu thẩm định lại số 4718/TB-CTHADS ngày 25/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua phần sở hữu chung số 5020/TB-CTHADS ngày 14/02/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy bà Trần Thị Thương không thực hiện quyền ưu tiên mua theo quy định và các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:

1. Tài sản thứ nhất:



1.1 Tên tài sản (chi tiết):

Nhà và đất tại địa chỉ 275/17 đường Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Loại nhà: nhà phố cấp 3; Cấu trúc: trệt; Nền: gạch, mái tole; Tường: gạch 01 riêng, 01 chung; Diện tích xây dựng: 50,31 m²; Diện tích sử dụng: 50,31 m².

Đất: thửa 79, tờ bản đồ số 3, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất theo hiện trạng: 31,2 m².

Nhà đất do bà Trần Thị Thương nhận chuyển nhượng của ông Quảng Tài và bà Huỳnh Quyên theo chứng nhận Hợp đồng mua bán số 7324/HĐ-MBN ngày 05/8/1995 tại Phòng Công Chứng số 1.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 1822/CN-UB ngày 17/8/1992 của Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chỉ thu được bản sao của hợp đồng mua bán nhà và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà (bản photo).

1.2 Địa chỉ của tài sản: 275/17 đường Âu Cơ, phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.796.944.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

2. Tài sản thứ 2

2.1 Tên tài sản (chi tiết):

Nhà và đất tại địa chỉ 275/17A đường Âu Cơ, phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Loại nhà: nhà phố cấp 3; Cấu trúc: trệt, gạch, bán kiên cố; Nền: gạch, 1 riêng, 1 chung; Diện tích xây dựng: 59,6 m² (đã trừ diện tích chiếm hẻm); Diện tích sử dụng: 59,6 m²

Đất: thửa số 80, tờ bản đồ số 3, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất theo hiện trạng: 27,5 m².

Nhà đất do bà Trần Thị Thương nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Bích Hường theo giấy chứng nhận Hợp đồng mua bán số 10592/HĐ-MBN ngày 01/11/1995 tại Phòng Công chứng số 1.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 182/CN-UB ngày 20/01/1993 của Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chỉ thu được bản sao của hợp đồng mua bán nhà và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà (bản photo).

2.2 Địa chỉ của tài sản: tại số 275/17A đường Âu Cơ, phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.886.364.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

* Trường hợp đồng sở hữu mua lại phần tài sản của người phải thi hành án, người phải thi hành án chuộc lại tài sản theo quy định. Thì tổ chức đấu giá chỉ thu các chi phí niêm yết và thông báo theo quy định (không thu phí đấu giá trừ trường hợp khác).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

III. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá đến hết ngày 20/5/2022 (thứ 6).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh, bảng



tự chấm điểm, số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh)

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV2 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vũ).

